

Данный информационный бюллетень издается ежемесячно и публикуется
Международным Деловым Советом («МДС»).

Английская версия доступна на сайте www.ibc.kg

Данный бюллетень предназначен только для информации и не должен рассматриваться в качестве официальной точки зрения МДС по любым специфическим вопросам. Никакие действия не должны быть предприняты в качестве реакции на информацию, содержащуюся в настоящем бюллетене, без предварительной проверки оригинала используемого документа и консультации с вашими профессиональными советниками. МДС не предоставляет гарантию законченности, достоверности или своевременности представленной информации, никаких гарантий любого вида, выраженных или предполагаемых по любой информации, изложенной в данном бюллетене.



Право и реальность

информационный бюллетень №12, октябрь 2012

Законодатель фактически упраздняет внесудебный порядок взыскания заложенного имущества

Ряд депутатов инициируют поправки в Закон КР «О залоге». По словам депутатов, поправки разработаны по многочисленным коллективным обращениям заемщиков-залогодателей. Депутаты считают невозможным предоставление института внесудебного взыскания заложенного имущества кредиторам в кредитных взаимоотношениях.

Несмотря на то, что отныне запрещается взыскивать во внесудебном порядке имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества и/или является единственным жильем залогодателя, на практике нововведение ведет к упразднению внесудебного института и уменьшению деловой активности финансовых институтов.

Данным проектом не предусмотрены залогодатели, априори заключающие кредитные договора с целью последующего их расторжения. Не выявлены индикаторы оценки наличия двух и более жилых помещений в момент заключения договоренности. В целом, не оценены риски кредиторов, связанные с вводимыми поправками.

Более подробно с указанным документом можно ознакомиться на сайте МДС www.ibc.kg.

Детализируются порядок и условия проведения аукциона на получение права пользования недрами

Разработан проект Положения о порядке и условиях проведения аукциона на право пользования недрами. Положение описывает события, по наступлению которых аукцион может состояться; перечень действий, необходимых заинтересованному лицу для участия в конкурсе, а также многие иные существенные и процессуальные нормы.

Принцип положения однозначен - неверное следование правилам (существенным, процессуальным) может повлечь недействительность аукциона, что неминуемо приведет к аннулированию предоставленного права.

Правительство одобрило соглашения Кыргызстана и России по строительству и

эксплуатации Верхне-Нарынского каскада гидроэлектростанций и ГЭС Камбарата-1

К участию в реализации проектов привлечены ОАО «Электрические станции», с кыргызской стороны, и ОАО «Рус Гидро» с российской. Доли участия равномерны – 50/50. Однако с учетом 100% материальных вложений ОАО «Рус Гидро», доля участия российской стороны равна 100% вплоть до полного возврата вклада.

Некоторые аналитики, в частности, эксперт по ЦА О. Терентьева считают, что из двух подписанных соглашений лишь соглашение по Верхне-Нарынскому каскаду гидроэлектростанций может носить коммерческую основу.

В любом случае, проекты будут реализоваться в форме ЗАО и участие третьих лиц, с правовой точки зрения, маловероятно.

Правительство решило переориентировать рынки «Дордой» и «Кара-Суу»

Постановлением правительства утверждена Программа развития торгово-рыночных комплексов «Дордой» и «Кара-Суу».

Данное решение принято в целях создания организационно-экономических условий для эффективной деятельности рынков и повышения их конкурентоспособности в Центральноазиатском регионе, среди государств - стран СНГ и дальнего зарубежья.

Утвержденная программа предусматривает ряд мер по переориентации резкспортно-ориентированных рынков на промышленное производство и начало ведения диалога с соседними государствами о межгосударственной торговле.

Участие администрации рынков не уточнено, так же, как не уточнено, будут ли решения правительства по деятельности субъектов предпринимательства дополнительным бременем для администрации рынков.

Жогорку Кенеш выделил дополнительные средства на проверку деятельности Кумтора

19 сентября 2012 года Жогорку Кенеш постановил выделить 900 тыс. сомов на дальнейшую проверку ЗАО «Кумтор Оперейтинг Компани».

Первоначально, в феврале 2012 года, было принято решение (постановление ЖК КР) о создании депутатской комиссии по проверке соблюдения ЗАО «Кумтор оперейтинг компани» норм законодательства по рациональному использованию природных ресурсов, охране окружающей среды, безопасности производственных процессов и социальной защиты населения в районе воздействия.

Для реализации поставленной задачи к работе были привлечены специалисты госорганов, национальные и международные эксперты, представители гражданского сектора.

Изначально источник оплаты труда привлекаемых специалистов не был определен. Данное устранено настоящим постановлением.

Интересные факты

Принято считать, что законодательство Кыргызстана является модельным. Источником нашего права, по мнению многих практикующих юристов, является российское законодательство. Однако российский бизнес предпочитает не российскую, а иностранную юрисдикцию.

«Российское право указывает бизнесу, как работать, а судебная система перегружена» - такое мнение ведущих юридические компании озвучили на встрече в Госдуме. Согласно докладу адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры», российские компании готовы подчинять российскому праву не более 10% значимых для их деятельности сделок. При сложных сделках (слияние, проектное финансирование, совместные предприятия, реструктуризация задолженности) компании зачастую предпочитают английское право и судятся в их арбитражах.

Результаты опроса 300 коммерческих компаний России свидетельствуют, что 62% опрошенных отдают предпочтение иностранной юрисдикции из-за удобства работы судов, а 67% - из-за более удобного законодательства. Иными словами, юристы были недовольны как эффективностью правовых институтов России, так и ее материальным правом.

По оценкам ведущих юридических компаний, патерналистский, императивный подход, доминирующий в Гражданском кодексе России и предполагающий четкое следование прописанным алгоритмам, не подходит бизнесу, создающему свои, часто инновационные, «юридические модели». Данный дефект, по мнению практикующих юристов, преодолим введением принципа диспозитивности (применение практики «свободный договор», в котором партнеры прописывают любые условия, не нарушающие интересов

государства). Для повышения эффективности судов их следует «разгрузить» за счет создания мощного института третейских судов.

В Кыргызстане наблюдается рост интереса к иностранной юрисдикции (например, английскому праву), однако ввиду ограниченности средств/масштабов ведения бизнеса передача сделок под иную юрисдикцию редка. Наблюдая за ошибками «источника» нашего права, можно предотвратить экспансию иностранной юрисдикции среди топ-менеджмента кыргызских компаний.

http://pravo.ru/court_report/view/78417/